



Nieuwsbrief over de Herstructurering van het Food Center Amsterdam - Nr. 2, Juli 2010

De buik van Amsterdam niet langer verborgen



Bezoek onze website!

www.herstructureringfoodcenter.amsterdam.nl biedt, behalve nieuws en een webpoll – leuk als je reageert –, ook projectinformatie, belangrijke downloads en een globale planning. Mis je toch nog informatie? E-mail dit dan naar: info@herstructureringfoodcenter.amsterdam.nl.

Dat het project Herstructurering Food Center een aaneenschakeling is van mijlpalen, is duidelijk. We begonnen met de vraag 'wel of geen startsein om met de aanbesteding te beginnen'. En ook nu was het weer spannend: hoeveel marktpartijen hebben interesse in deze herstructurering? Het is tenslotte een forse opgave voor marktpartijen in deze economisch mindere tijden.

Wij zijn blij te zien dat een aantal marktpartijen, ondanks dat, de uitdaging aan willen gaan. Er hebben zich namelijk drie marktpartijen ingeschreven voor de Europese Aanbesteding 'Herstructurering Food Center'. Op dit moment wordt de zogenaamde 'selectiefase' afgerond. De gemeente kijkt of de inschrijvende marktpartijen inderdaad in staat zijn om de herstructurering te kunnen realiseren.

Het is de bedoeling dat in september 2010 duidelijk is welke partijen het meest geschikt zijn voor deze klus. Zij gaan de volgende fase van de aanbesteding in. Naar verwachting kunnen we dan vanaf 2013 starten met de herstructurering. We houden u op de hoogte van het verloop.

In dit nummer kunt u lezen over een van de eerste zichtbare acties: de dakrestauratie van de Centrale Markthal.

Projectleidster Ellen Brand vertelt u hierover meer. Verder reageren twee mensen op de stelling 'De Centrale Markthal is een ideale locatie voor eetcafés en een versmarkt'. En, u kunt wederom kennismaken met een van de ondernemers in de vaste rubriek 'Zo vul ik de buik van Amsterdammers'.

Veel leesplezier!

M. van Poelgeest
 Wethouder



Anne-Greet de Vries (l) en Ellen Brand (r)

Centrale Markthal wordt waterdicht Het dak gaat eraf

De markthal is zo lek als een mandje. Om te voorkomen dat waterschade het monumentale pand verder verwoest, wordt het dak binnenkort hersteld. Een stevige klus, want het enorme zadeldak is bekleed met op maat gemaakte betonplaten.

Dat het ook in de markthal regelmatig regent, komt door sloopplannen uit het verleden. Daardoor is er weinig aan onderhoud gedaan. 'Er groeit zelfs een boom uit de gevel, zo nat is het pand', zegt gemeentelijk bouwmanager Ellen Brand, die het

project samen met Anne-Greet de Vries begeleidt.

'Het gebouw wordt over enkele jaren gerestaureerd, maar daar kunnen we niet op wachten. Het gaat hard achteruit.' Het dak – oppervlakte: zeventuizend vierkante meter - bestaat uit een stalen constructie met daarop platen van bimsbeton, afgedekt door bitumen. 'Er liggen minstens vijftien soorten betonplaten op, speciaal voor dit gebouw gemaakt', zegt Brand. 'Zeker een kwart moet worden vervangen, net als goten en regenpijpen.'

Het werk start waarschijnlijk in oktober 2010 en duurt ongeveer negen maanden. Tegen die tijd zijn de laatste handelaren uit de markthal verhuisd naar een noodlocatie op het terrein. De aannemer is nog niet bekend, de aanbesteding loopt nog. Ondernemers op het terrein zullen weinig hinder van het werk ondervinden, zegt Brand. 'De aannemer moet alles binnen zetten, van materiaal tot schaftketen. Dat kan makkelijk; de hal is bijna zo groot als een voetbalveld.'

Vrachtverkeer Jan van Galenstraat zal snel afnemen

Het Food Center Amsterdam (FCA) gaat grondig op de schop, besloot de gemeenteraad in februari. Sindsdien lijkt er niets meer te gebeuren, maar achter de schermen wordt keihard doorgewerkt. Jan de Wit, projectleider van stadsdeel West, doet verslag van de laatste ontwikkelingen.

De gemeente wil van het afgesloten groothandelscentrum een aantrekkelijk stukje stad maken en heeft marktpartijen uitgenodigd om daar plannen voor te maken. Het uitgangspunt is dat de Jan van Galenstraat grotendeels verlost wordt van het vrachtverkeer en de markthal in ere wordt hersteld.

Bedrijven zonder binding met de stad moeten vertrekken. Handelaren die Amsterdam van voedsel voorzien, schuiven een stukje op in noordelijke richting en rijden in de toekomst vooral over de Haarlemmerweg. Zo krijgt de Jan van Galenstraat uitzicht op de monumentale markthal en ontstaat vóór die hal ruimte voor woningbouw en een nieuw fietspad. Zo'n ambitieus meerjarenplan vergt heel wat voorbereiding. De gemeente heeft inmiddels een informatiebijeenkomst

gehouden voor bedrijven die brood zien in het ontwikkelen van het terrein. 'Veel bedrijven zijn geïnteresseerd, daar komt vast iets goeds uit', zegt projectleider De Wit. 'De inschrijving sloot 28 juni. Komende zomer controleren wij wie voldoende ervaring en kapitaal heeft om dit werk uit te voeren. De beste kandidaten kunnen een concreet plan gaan maken. Daarna gaat de selectie verder.'

Een aantal buurtbewoners heeft bedenkingen tegen het geplande fietspad met twee bruggen, voor de markthal langs. 'Zij zijn bang voor overlast van scooters of vrezers dat criminelen het fietspad als vluchtroute zullen gebruiken. We hebben beloofd daar onderzoek naar te doen. Inmiddels zijn metingen gehouden. Deskundigen, onder wie de buurtregisseur en de stadsecoloog, hebben hun visie gegeven. Een klankbordgroep, waar omwonenden in zitten, mag nu kijken of het onderzoek correct is uitgevoerd. Na de zomer kunnen belanghebbenden reageren op de resultaten. Daarna besluit de gemeente of de fietsroute er komt of niet.'

Een goede ontsluiting van het FCA naar de Haarlemmerweg is nodig om de

luchtkwaliteit in de Jan van Galenstraat – een van de meest vervuilde straten van Amsterdam – te verbeteren. 'Maar het duurt nog wel een paar jaar voordat het terrein echt op de schop gaat', zegt De Wit. 'We willen de bewoners niet in de steek laten tot die tijd. Op dit moment rijdt tachtig procent van het vrachtverkeer door de Jan van Galenstraat, dat moet in 2015 terug naar dertig procent. De gemeente wil de route naar de Haarlemmerweg nu al zodanig aanpassen, dat de helft van de vrachtauto's daar naartoe wordt geleid.'

De ontwerpen zijn klaar, maar moeten getoetst worden door de verkeerscommissie, zegt De Wit. 'Als ze technisch haalbaar zijn en aanvaardbaar voor de bestuurders, volgt overleg met de buurt tussen het FCA en de Haarlemmerweg: het Westerkwartier en het kermisexploitanten-terrein. Het liefst zetten we de eerste schop nog dit jaar in de grond.'

Wie op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen is zondag 26 september 2010 van harte welkom op de open dag van het FCA.



Onderzoek verbreding noordelijke toegangsweg FCA

Stadsdeel West doet onderzoek naar de mogelijkheden voor verbreding van de noordelijke toegangsweg naar het FCA aan de Zeebergweg. Het is de bedoeling dat Zeebergweg en Vredenhofweg in de toekomst meer verkeer kunnen verwerken. De verkeersdruk op de Jan van Galenstraat neemt hierdoor af. Het tellen van het verkeer in de omgeving van de noordentree is onderdeel van dit onderzoek. Onlangs vonden de eerste verkeerstellingen plaats.

Stelling:

'De Centrale Markthal is een ideale locatie voor eetcafés en een versmarkt!'

De meningen lijken niet erg verdeeld over deze stelling. De meeste stemmers op de website (76,2%) willen namelijk in de toekomst best een vorkje prikken of boodschappen doen in de Centrale Markthal. Maar wat vinden andere betrokkenen?

Hester Aardse, gebiedsadviseur Bureau Monumenten & Archeologie: 'Als voormalige voedselmarkt met café is het een heel goed idee om dit ook in de toekomst weer zo te gebruiken. Vroeger was de Centrale Markthal niet openbaar, maar voor behoud van dit rijksmonument zou het goed zijn als het – op weliswaar zorgvuldige manier – publiek toegankelijk wordt. Het is een geweldige gedachte dat veel mensen dan van de mooie en imposante architectuur kunnen genieten. Het is natuurlijk wel belangrijk dat het terrein er omheen zo wordt ingericht dat de Centrale Markthal goed tot zijn recht komt en misschien ook wel iets prijs geeft van de oorspronkelijke opzet met insteekhavens. Zo kan dit een vooruitstrevend en inspirerend voorbeeld van duurzame gebiedsontwikkeling worden.'

Ivo Hartman, Bewonersvereniging Van Galen Vrachtwagenrij: 'Voor ons is het belangrijk dat de Centrale Markthal openbare functies krijgt. Een versmarkt en eetcafés zijn een mooie – en traditionele – bestemming: handel in vers voedsel. Zelf zie ik graag een 'food court' zoals in Amerika en Australië. Een centrale ruimte met eettafels en stoelen, omringd door internationale buffetten (Chinees, Indiaas, Italiaans, etc.). De gasten halen een schotel bij hun favoriete keuken, drank bij het drinkbuffet en verorberen dat in het centrale deel. Snel, relatief goedkoop en lekker, want de keukens concurreren heel direct. Is dat economisch niet haalbaar, dan moeten andere publieke invullingen worden onderzocht: sport, theater, beeldende kunst. Als de hal maar openbaar wordt en het vrachtverkeer via de noordingang gaat!'



De Buurtbewoner

Wie ben je:

Ronald Ockhuysen (43)

Wat doe je:

Ronald geeft bij Het Parool leiding aan de kunst- en media-redactie. Verder zit hij in de werkgroep Eenbrugteveel.

Waar woon je:

Ronald woont in de Staatsliedenbuurt en heeft vanuit zijn woning zicht op het FCA.

Wat vind je van de plannen:

'Een stad hoort zich te ontwikkelen. Groei en verandering horen erbij. Maar ik hoop vurig dat het eigenzinnige karakter van deze buurt in stand blijft, en de boel niet te veel wordt aangeharkt. Het huidige plan roept veel vragen op. Waarom bijvoorbeeld die brug aan het einde van de Van Rappardstraat? Die straat, wat mij betreft een kronkel in het stratenplan, heeft niets met doorstroming of een snelle route te maken. Ik vind dat een typisch geval van: foutje, bedankt!'

Planning

De planning voor het project Herstructurering Food Center ziet er in grote lijnen als volgt uit:

Start aanbesteding FCA:

1 april 2010 t/m 1e kwartaal 2012

Reparatie dak markthal:

4e kwartaal 2010 t/m 2e kwartaal 2011

Nieuw Bestemmingsplan: 2012

Start uitvoering Herstructurering: vanaf 2013

- Verplaatsen Kermis Exploitanten Terrein (loopt al) en Mainportbedrijven
- Verplaatsen zuidelijk FCA naar noordelijk deel
- Moderniseren noordelijk deel en woningbouw zuidelijk deel

Naar verwachting duren de werkzaamheden 10 à 15 jaar.



Elke Oudendijk blijft Food Center Amsterdam trouw

'Ik heb hier zo veel geleerd'

Vers van de HEAO nam ze een groot-handel in kousenband over, nu is Elke Oudendijk leading lady op het gebied van tropische groente en fruit. Haar bedrijf Bel Impex verhuisde deels naar Den Haag, maar de basis op het FCA laat ze niet los. 'Hier voel ik me thuis.'

Elke kwam in 1992 op het Amsterdamse groothandelsterrein terecht. 'Een vriendkende hier twee importeurs van, vooral, kousenband, die plotseling waren opgepakt', vertelt ze. 'Hij nam de zaak over en vroeg of ik wilde helpen. Ik vond het superleuk. Het begon met een paar Chinese en Surinaamse kopers. Door

met een busje langs toko's te rijden, bouwden we een grotere klantenkring op.' Ze trouwden en breidden de zaak verder uit. 'We reisden veel, hadden zelfs een eigen kousenbandplantage in de Dominicaanse Republiek. Dat bleek niet rendabel. Nu hebben we daar ons eigen exportkantoor, waar zo'n dertig boeren bij zijn aangesloten.'

De grote doorbraak kwam vijftien jaar geleden. Een buurbedrijf, groothandel Windig, kwam kousenband kopen voor Albert Heijn, die de tropische bonen op proef in de schappen wilde leggen. Na een tijdje stopte die proef; kousenband

zou in het vaste assortiment komen. 'Ik heb AH meteen gebeld om te vragen wie hun leverancier werd. Dat wisten ze nog niet! We waren op het juiste moment op de juiste plaats.'

Supermarkten stellen hoge eisen aan facturen en andere randvoorwaarden. 'Wij zijn beter georganiseerd dan veel collega-importeurs. Toen steeds meer supermarkten tropische etenswaren wilden verkopen, waren wij éénog in het land der blinden.'

Tegenwoordig runt Elke het bedrijf alleen. Met elf medewerkers levert ze een paar honderd producten uit Azië en Zuid-Amerika (waaronder veel verse groenten en vruchten) aan bijna alle Nederlandse supermarktketens. Die worden wegens ruimtegebrek bevoorradt vanuit Den Haag. Maar het Food Center zorgt nog altijd voor ruim een kwart van de omzet. Toko-exploitanten en marktkooplui kopen tropische waar bij Bel Impex, maar ook collega-groothandelaren die aan de Amsterdamse horeca leveren. Binnenkort verhuist het bedrijf van de markthal naar een noodlocatie op het terrein, samen met twee andere ondernemers. Elke vertrekt graag uit de 'gatenkaas', maar het FCA verlaat ze niet. 'Ik heb hier zo veel geleerd. Toen ik van de HEAO kwam, dacht ik dat de wereld op mij zat te wachten. Even later zat ik tot mijn nek in de kousenband en reed ik ermee langs mensen die ik amper verstond. Dat heeft me een gezonde kijk op de wereld gegeven. Ik ben daar heel dankbaar voor.'

Toen & Nu



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het project Herstructurering Food Center en is bestemd voor omwonenden en bedrijven van het FCA, en andere belangstellenden.

Jan van Galenstraat 4

Telefoon: +31(0)20 580 6720

E-mail: info@herstructureringfoodcenter.amsterdam.nl

Internet: www.herstructureringfoodcenter.amsterdam.nl

Oplage: 6000

Hoofredactie: Sonja van Roode

Tekst en (eind)redactie: Pauline van der Mije, Marlene Rienstra, Jos Wetters, Ben van de Ven, Heleen van der Willigen, Jan de Wit

Foto's / illustraties: Heleen Wenniger

Vormgeving: b.ont

Drukwerk: Stimuka

Wijzigingen in planning en ontwerp voorbehouden.

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.